

**EHITUSLUBA nr 731/09**  
**EHITISE PÜSTITAMISEKS**

21.04.2009

Käesolevaga esitan Tartu maakonna Tartu linna haldusterritooriumil ehitada kavatsetava ehitise kohta 17 lehel järgmised andmed:

**1. Väljastaja**

Tartu Linnavalitsus, 75006546  
*allakirjutaja:* TOIVO TALVING, ARHITEKTUURI JA EHITUSE OSAKONNA  
JUHATAJA ASETÄITJA-PEAINSPEKTOR

**2. Ehitise ja ehitamise andmed**

*ehitisregistri kood:* 120575586  
*nimetus:* korterelamu  
*aadress:* Tartu maakond, Tartu linn, Vaarika tn 5  
*kasutamise otstarve:* Muu kolme või enama korteriga elamu  
*ehitusloa taotlus:* 716/09, 16.04.2009  
*kavandatav kasutuselevõtmise aeg:* 01.04.2010

**3. Dokumendi lisad**

3.1. ehitusprojekt, Vaarika 5; 15 korteriga elamu, 305-01A, 03.02.2009

**4. Märkus**

Ehitusloa väljastamise alus: Tartu Linnavalitsuse 21.04.2009 korraldus nr 439.  
Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitise omanik on kohustatud:

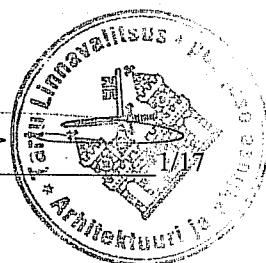
1. esitama arhitektuuri ja ehituse osakonnale vähemalt kolm tööpäeva enne ehitustööde alustamist teatise ehitamise alustamise kohta ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)).

2. esitama ehitise telgede mahamärkimise akti.

3. "0"-tsükli (vundamendid) valmimisel esitama litsentseeritud mõõdistusfirma poolt teostatud kontrollmõõdistus arhitektuuri ja ehituse osakonnale. Ehitustööde jätkamine ilma arhitektuuri ja ehituse osakonna nõusolekuta on keelatud.

4. ehitustööde lõpetamise järel esitama ehitise ülevaatuseks arhitektuuri ja ehituse osakonnale ning taotlema kasutusluba.

Allkiri



**Ehitise 120575586 andmed****5. Ehitise üldised olulised tehnilised andmed**

<i>ehitisealune pindala:</i> 388 m <sup>2</sup>	<i>kõrgus:</i> 11,5 m
<i>suletud netopind:</i> 1039,4 m <sup>2</sup>	<i>pikkus:</i> 27,1 m
<i>vähim korruste arv:</i> 3	<i>laius:</i> 16,2 m
<i>suurim korruste arv:</i> 3	<i>maht:</i> 3502,4 m <sup>3</sup>
	<i>kõetav pind:</i> 1039,4 m <sup>2</sup>

**6. Ehitise materjalid**

<i>vundament:</i>	madalvundament
<i>kandekonstruktsioon:</i>	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, tellis, väikeplokk
<i>jägastav ja piirde-</i>	
<i>konstruktsioon:</i>	teras, monoliitne raudbetoon, tellis, väikeplokk
<i>vahe- ja katuslaed:</i>	teras, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
<i>välissein:</i>	tellis, väikeplokk
<i>katuse kate:</i>	rullmaterjal
<i>välisviimistlus:</i>	lihtkrohv, puit

**7. Ehitise tehnosüsteemid**

<i>elektri olemasolu:</i>	220 v, 380 v	
<i>vee olemasolu:</i>	võrk	
<i>kanalisatsioon:</i>	võrk	
<i>pesemisvõimalus:</i>	vann/dušš	
<i>küttesüsteem:</i>	kaugkeskküte	
<i>kütte liik:</i>	info puudub	
<i>küttegaasi olemasolu:</i>	puudub	
<i>liftide arv:</i>		<i>küttegaasipaigaldiste arv:</i>
<i>köövide arv:</i> 12		<i>rõdude arv ja kogupind:</i> ; m <sup>2</sup>
<i>kööginišside arv:</i> 3		<i>lodžade arv ja kogupind:</i> ; m <sup>2</sup>
<i>tualettruumide arv:</i> 16		<i>terasside arv ja kogupind:</i> 13; 71,6 m <sup>2</sup>

**8. Ehitise kasuliku pinna spetsifikatsioon**

<b>Kasutamise otstarve</b>	<b>Kasuliku pinna liik</b>	<b>Pindala</b>
Muu kolme või enama korteriga elamu	<i>elamispind:</i>	551,2 m <sup>2</sup>
Muu kolme või enama korteriga elamu	<i>abiruumide pind:</i>	280 m <sup>2</sup>
Muu kolme või enama korteriga elamu	<i>üldkasutatav pind:</i>	146,5 m <sup>2</sup>
Muu kolme või enama korteriga elamu	<i>mitteeluruumide pind:</i>	61,7 m <sup>2</sup>
	<i>kasulik pind kokku:</i>	1039,4 m <sup>2</sup>
	<i>elamispind kokku:</i>	551,2 m <sup>2</sup>

**9. Ehitise ruumide spetsifikatsioon**

<i>eluruumid:</i>	<b>Toalisuse liik</b>	<b>Arv</b>	<b>Pindala</b>
	<i>1-toaline:</i>	1	28,4 m <sup>2</sup>
	<i>2-toaline:</i>	8	378,8 m <sup>2</sup>
	<i>3-toaline:</i>	6	424 m <sup>2</sup>
	<i>eluruumide arv ja pind kokku:</i>	15	831,2 m <sup>2</sup>
	<i>tubade arv:</i>	35	
	<i>mitteeluruumide arv ja pind:</i>	0	0 m <sup>2</sup>

**Ehitise 120575586 korteri 1 andmed****10. Korteri üldised olulised tehnilised andmed**

*sissepääsu korrus:* 1  
*toalisuse liik:* 3-toaline

*eluruumi pind:* 68,5 m<sup>2</sup>  
*elamispind:* 44,3 m<sup>2</sup>  
*lahuspind:* m<sup>2</sup>  
*kõetav pind:* 68,5 m<sup>2</sup>

**11. Korteri tehnosüsteemid**

*elektri olemasolu:* 220 v  
*vee olemasolu:* võrk  
*kanalisatsioon:* võrk  
*pesemisvõimalus:* vann/dušš  
*küttesüsteem:* kaugkeskküte  
*kütte liik:* info puudub  
*küttegaasi olemasolu:* puudub  
*liftide arv:*  
*köökide arv:* 1  
*kööginišside arv:*  
*tualettruumide arv:* 1

*küttegaasipaigaldiste arv:*  
*rõdude arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*lodžade arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*terasside arv ja kogupind:* 1; 5,3 m<sup>2</sup>

**Ehitise 120575586 korteri 2 andmed****12. Korteri üldised olulised tehnilised andmed***sissepääsu korrus:* 1*toalisuse liik:* 2-toaline*eluruumi pind:* 47,6 m<sup>2</sup>*elamispind:* 32,9 m<sup>2</sup>*lahuspind:* m<sup>2</sup>*köetav pind:* 47,6 m<sup>2</sup>**13. Korteri tehnosüsteemid***elektri olemasolu:* 220 v*vee olemasolu:* võrk*kanalisatsioon:* võrk*pesemisvõimalus:* vann/dušš*küttesüsteem:* kaugkeskküte*kütte liik:* info puudub*küttegaasi olemasolu:* puudub*liftide arv:**köökide arv:* 1*köögiinišside arv:**tualettruumide arv:* 1*küttegaasipaigaldiste arv:**rõdude arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>*lodžade arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>*terasside arv ja kogupind:* 1; 5,3 m<sup>2</sup>

**Ehitise 120575586 korteri 3 andmed****14. Korteri üldised olulised tehnilised andmed**

*sissepääsu korrus:* 1  
*toalisuse liik:* 2-toaline

*eluruumi pind:* 37,6 m<sup>2</sup>  
*elamispind:* 28,4 m<sup>2</sup>  
*lahuspind:* m<sup>2</sup>  
*kõetav pind:* 37,6 m<sup>2</sup>

**15. Korteri tehnosüsteemid**

*elektri olemasolu:* 220 v  
*vee olemasolu:* võrk  
*kanalisatsioon:* võrk  
*pesemisvõimalus:* vann/dušš  
*küttesüsteem:* kaugkeskküte  
*kütte liik:* info puudub  
*küttegaasi olemasolu:* puudub  
*liftide arv:*  
*köökide arv:*  
*kööginiššide arv:* 1  
*tualettruumide arv:* 1

*küttegaasipaigaldiste arv:*  
*rõdude arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*lodžade arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*terasside arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>

**Ehitise 120575586 korteri 4 andmed****16. Korteri üldised olulised tehnilised andmed***sissepääsu korrus:* 1*toalisuse liik:* 2-toaline*eluruumi pind:* 53,6 m<sup>2</sup>*elamispind:* 33,2 m<sup>2</sup>*lahuspind:* m<sup>2</sup>*kõetav pind:* 53,6 m<sup>2</sup>**17. Korteri tehnosüsteemid***elektri olemasolu:* 220 v*vee olemasolu:* võrk*kanalisatsioon:* võrk*pesemisvõimalus:* vann/dušš*küttesüsteem:* kaugkeskküte*kütte liik:* info puudub*küttegaasi olemasolu:* puudub*liftide arv:**köökide arv:* 1*kööginiišside arv:**tualettruumide arv:* 1*küttegaasipaigaldiste arv:**rõdude arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>*lodžade arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>*terasside arv ja kogupind:* 1; 5,3 m<sup>2</sup>

**Ehitise 120575586 korteri 5 andmed****18. Korteri üldised olulised tehnilised andmed**

*sissepääsu korrus:* 1  
*toalisuse liik:* 3-toaline

*eluruumi pind:* 67,3 m<sup>2</sup>  
*elamispind:* 43,5 m<sup>2</sup>  
*lahuspind:* m<sup>2</sup>  
*kõetav pind:* 67,3 m<sup>2</sup>

**19. Korteri tehnosüsteemid**

*elektri olemasolu:* 220 v  
*vee olemasolu:* võrk  
*kanalisatsioon:* võrk  
*pesemisvõimalus:* vann/dušš  
*küttesüsteem:* kaugkeskküte  
*kütte liik:* info puudub  
*küttegaasi olemasolu:* puudub  
*liftide arv:*  
*köökide arv:* 1  
*kööginišside arv:*  
*tualettruumide arv:* 1

*küttegaasipaigaldiste arv:*  
*rõdude arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*lodžade arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*terasside arv ja kogupind:* 1; 5,3 m<sup>2</sup>

**Ehitise 120575586 korteri 6 andmed****20. Korteri üldised olulised tehnilised andmed**

*sissepääsu korrus:* 2  
*toalisuse liik:* 3-toaline

*eluruumi pind:* 76,8 m<sup>2</sup>  
*elamispiind:* 50,5 m<sup>2</sup>  
*lahuspind:* m<sup>2</sup>  
*kõetav pind:* 76,8 m<sup>2</sup>

**21. Korteri tehnosüsteemid**

*elektri olemasolu:* 220 v  
*vee olemasolu:* võrk  
*kanalisatsioon:* võrk  
*pesemisvõimalus:* vann/dušš  
*küttesüsteem:* kaugkeskküte  
*kütte liik:* info puudub

*küttegaasi olemasolu:* puudub

*liftide arv:*  
*köökide arv:* 1  
*kööginisšide arv:*  
*tualettruumide arv:* 1

*küttegaasipaigaldiste arv:*  
*rõdude arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*lodžade arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*terasside arv ja kogupind:* 1; 5,3 m<sup>2</sup>

**Ehitise 120575586 korteri 7 andmed****22. Korteri üldised olulised tehnilised andmed**

*sissepääsu korrus:* 2  
*toalisuse liik:* 2-toaline

*eluruumi pind:* 47,6 m<sup>2</sup>  
*elamispind:* 32,9 m<sup>2</sup>  
*lahuspind:* m<sup>2</sup>  
*kõetav pind:* 47,6 m<sup>2</sup>

**23. Korteri tehnosüsteemid**

*elektri olemasolu:* 220 v  
*vee olemasolu:* võrk  
*kanalisatsioon:* võrk  
*pesemisvõimalus:* vann/dušš  
*küttesüsteem:* kaugkeskküte  
*kütte liik:* info puudub  
*küttegaasi olemasolu:* puudub  
*liftide arv:*  
*köökide arv:* 1  
*kööginišside arv:*  
*tualettruumide arv:* 1

*küttegaasipaigaldiste arv:*  
*rõdude arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*lodžade arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*terasside arv ja kogupind:* 1; 5,3 m<sup>2</sup>

**Ehitise 120575586 korteri 8 andmed****24. Korteri üldised olulised tehnilised andmed**

*sissepääsu korrus:* 2  
*toalisuse liik:* 2-toaline

*eluruumi pind:* 37,6 m<sup>2</sup>  
*elamispind:* 28,4 m<sup>2</sup>  
*lahuspind:* m<sup>2</sup>  
*kõetav pind:* 37,6 m<sup>2</sup>

**25. Korteri tehnosüsteemid**

*elektri olemasolu:* 220 v  
*vee olemasolu:* võrk  
*kanalisatsioon:* võrk  
*pesemisvõimalus:* vann/dušš  
*küttesüsteem:* kaugkeskküte  
*kütte liik:* info puudub  
*küttegaasi olemasolu:* puudub  
*liftide arv:*  
*köökide arv:*  
*kööginišside arv:* 1  
*tualettruumide arv:* 1

*küttegaasipaigaldiste arv:*  
*rõdude arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*lodžade arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*terasside arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>

**Ehitise 120575586 korteri 9 andmed****26. Korteri üldised olulised tehnilised andmed**

*sissepääsu korrus:* 2  
*toalisuse liik:* 2-toaline

*eluruumi pind:* 53,6 m<sup>2</sup>  
*elamispind:* 33,2 m<sup>2</sup>  
*lahuspind:* m<sup>2</sup>  
*kõetav pind:* 53,6 m<sup>2</sup>

**27. Korteri tehnosüsteemid**

*elektri olemasolu:* 220 v  
*vee olemasolu:* võrk  
*kanalisatsioon:* võrk  
*pesemisvõimalus:* vann/dušš  
*küttesüsteem:* kaugkeskküte  
*kütte liik:* info puudub  
*küttegaasi olemasolu:* puudub  
*liftide arv:*  
*köökide arv:* 1  
*kööginiššide arv:*  
*tualettruumide arv:* 1

*küttegaasipaigaldiste arv:*  
*rõdude arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*lodžade arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*terasside arv ja kogupind:* 1; 5,3 m<sup>2</sup>

**Ehitise 120575586 korteri 10 andmed****28. Korteri üldised olulised tehnilised andmed***sissepääsu korrus:* 2*toalisuse liik:* 3-toaline*eluruumi pind:* 67,3 m<sup>2</sup>*elamispind:* 43,5 m<sup>2</sup>*lahuspind:* m<sup>2</sup>*köetav pind:* 67,3 m<sup>2</sup>**29. Korteri tehnosüsteemid***elektri olemasolu:* 220 v*vee olemasolu:* võrk*kanalisatsioon:* võrk*pesemisvõimalus:* vann/dušš*küttesüsteem:* kaugkeskküte*kütte liik:* info puudub*küttegaasi olemasolu:* puudub*liftide arv:**köökide arv:* 1*kööginišside arv:**tualettruumide arv:* 1*küttegaasipaigaldiste arv:**rõdude arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>*lodžade arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>*terasside arv ja kogupind:* 1; 5,3 m<sup>2</sup>

**Ehitise 120575586 korteri 11 andmed****30. Korteri üldised olulised tehnilised andmed**

*sissepääsu korrus:* 3  
*toalisuse liik:* 3-toaline

*eluruumi pind:* 76,8 m<sup>2</sup>  
*elamispind:* 50,5 m<sup>2</sup>  
*lahuspind:* m<sup>2</sup>  
*kõetav pind:* 76,8 m<sup>2</sup>

**31. Korteri tehnosüsteemid**

*elektri olemasolu:* 220 v  
*vee olemasolu:* võrk  
*kanalisatsioon:* võrk  
*pesemisvõimalus:* vann/dušš  
*küttesüsteem:* kaugkeskküte  
*kütte liik:* info puudub  
*küttegaasi olemasolu:* puudub  
*liftide arv:*  
*köökide arv:* 1  
*kööginišside arv:*  
*tualettruumide arv:* 1

*küttegaasipaigaldiste arv:*  
*rõdude arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*lodžade arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*terasside arv ja kogupind:* 1; 5,3 m<sup>2</sup>

**Ehitise 120575586 korteri 12 andmed****32. Korteri üldised olulised tehnilised andmed***sissepääsu korrus:* 3*toalisuse liik:* 2-toaline*eluruumi pind:* 47,6 m<sup>2</sup>*elamispind:* 32,9 m<sup>2</sup>*lahuspind:* m<sup>2</sup>*kõetav pind:* 47,6 m<sup>2</sup>**33. Korteri tehnosüsteemid***elektri olemasolu:* 220 v*vee olemasolu:* võrk*kanalisatsioon:* võrk*pesemisvõimalus:* vann/dušš*küttesüsteem:* kaugkeskküte*kütte liik:* info puudub*küttegaasi olemasolu:* puudub*liftide arv:**köövide arv:* 1*kööginiššide arv:**tualettruumide arv:* 1*küttegaasipaigaldiste arv:**rõdude arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>*lodžade arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>*terasside arv ja kogupind:* 1; 5,3 m<sup>2</sup>

**Ehitise 120575586 korteri 13 andmed****34. Korteri üldised olulised tehnilised andmed**

*sissepääsu korrus:* 3  
*toalisuse liik:* 1-toaline

*eluruumi pind:* 28,4 m<sup>2</sup>  
*elamispind:* 20,3 m<sup>2</sup>  
*lahuspind:* m<sup>2</sup>  
*köetav pind:* 28,4 m<sup>2</sup>

**35. Korteri tehnosüsteemid**

*elektri olemasolu:* 220 v  
*vee olemasolu:* võrk  
*kanalisatsioon:* võrk  
*pesemisvõimalus:* vann/dušš  
*küttesüsteem:* kaugkeskküte  
*kütte liik:* info puudub  
*küttegaasi olemasolu:* puudub  
*liftide arv:*  
*köökide arv:*  
*kööginišside arv:* 1  
*tualettruumide arv:* 1

*küttegaasipaigaldiste arv:*  
*rõdude arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*lodžade arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*terasside arv ja kogupind:* 1; 8 m<sup>2</sup>

**Ehitise 120575586 korteri 14 andmed****36. Korteri üldised olulised tehnilised andmed***sissepääsu korrus:* 3*toalisuse liik:* 2-toaline*eluruumi pind:* 53,6 m<sup>2</sup>*elamispind:* 33,2 m<sup>2</sup>*lahuspind:* m<sup>2</sup>*kõetav pind:* 53,6 m<sup>2</sup>**37. Korteri tehnosüsteemid***elektri olemasolu:* 220 v*vee olemasolu:* võrk*kanalisatsioon:* võrk*pesemisvõimalus:* vann/dušš*küttesüsteem:* kaugkeskküte*kütte liik:* info puudub*küttegaasi olemasolu:* puudub*liftide arv:**köövide arv:* 1*kööginišside arv:**tualettruumide arv:* 1*küttegaasipaigaldiste arv:**rõdude arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>*lodžade arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>*terasside arv ja kogupind:* 1; 5,3 m<sup>2</sup>

**Ehitise 120575586 korteri 15 andmed****38. Korteri üldised olulised tehnilised andmed**

*sissepääsu korrus:* 3  
*toalisuse liik:* 3-toaline

*eluruumi pind:* 67,3 m<sup>2</sup>  
*elamispiind:* 43,5 m<sup>2</sup>  
*lahuspiind:* m<sup>2</sup>  
*kõetav piind:* 67,3 m<sup>2</sup>

**39. Korteri tehnosüsteemid**

*elektri olemasolu:* 220 v  
*vee olemasolu:* võrk  
*kanalisatsioon:* võrk  
*pesemisvõimalus:* vann/dušš  
*küttesüsteem:* kaugkeskküte  
*kütte liik:* info puudub  
*küttegaasi olemasolu:* puudub  
*liftide arv:*  
*köövide arv:* 1  
*kööginõude arv:*  
*tualettruumide arv:* 1

*küttegaasipaigaldiste arv:*  
*rõdude arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*lodžade arv ja kogupind:* ; m<sup>2</sup>  
*terasside arv ja kogupind:* 1; 5,3 m<sup>2</sup>